**项目编号：SZRFYZB202407-145**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**西咸院区住院部8楼花园机电房两侧建设职工之家项目**

**公开招标文件**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**二〇二四年八月**

**目 录**

**第一章 招标公告**

**第二章 投标人须知**

**第三章 采购内容及要求**

**第四章 评标标准和方法**

**第五章 合同基本条款**

**第六章 其他说明**

**第七章 投标文件格式**

**第一章 招标公告**

本着“公开、公正、公平”原则，陕西中医药大学第二附属医院就西咸院区住院部8楼花园机电房两侧建设职工之家项目进行公开招标，欢迎符合资格条件、有能力提供本项目所需相关服务的单位参加。

**一、项目概况：**

1、项目名称：陕西中医药大学第二附属医院西咸院区住院部8楼花园机电房两侧建设职工之家项目

2、招标内容：本项目拟于西咸院区住院楼8层屋顶花园机电房两侧建设职工之家，拟建立休闲区、娱乐区、图书区、水吧区、会议区五个区域，面积共计约270㎡,施工包含装饰装修工程、电气工程、弱电工程及给排水工程。

3、成交供应商数量：1个

4、项目预算： 41.389208 万元

5、工期：60天

**二、报名需提供以下资质：**

1、须具备独立法人资格，需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或三证合一的营业执照（原件及复印件）；

2、法人授权委托书、法人身份证复印件、被授权人身份证复印件（需注明项目名称及联系方式，法人报名的仅需提供法人身份证复印件）；

3、具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

4、安全生产许可证；

5、供应商须在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“信用服务-失信被执行人”进行查询信用记录（以截图打印并加盖单位鲜章为准）（以截图打印并加盖单位鲜章为准）；

6、以上复印件均须加盖单位鲜章（不接受电脑扫描件作为原件资质）；

7、本项目不允许联合体投标。

三、报名时间：2024年8月21日起至2024年8月27日（节假日和非工作时间除外），上午9:00-11:30；下午14:30-17:00。

**四、报名地点**：西咸新区沣西新城龙台观路831号住院楼11层1102办公室

**五、开标时间及地点**

开标时间：2024年9月11日下午14:30（迟到10分钟后被视为自动弃权）

开标地点：西咸新区沣西新城龙台观路831号住院楼11层1106会议室

**六、报名费用：**无 **投标保证金：**3000元（公对公转账，报名期间缴纳）

**投标保证金缴纳账户：**

**单位名称：陕西中医药大学第二附属医院**

**开户行名称：建行咸阳渭阳路支行**

**账号：61001635208050004866**

1.缴费时请备注“项目名称+投标保证金”字样；

2.请务必在招标项目报名期间缴纳投标保证金，逾期缴纳视为无效报名，报名结束第二天招标采购办进行核验投标保证金缴纳情况；

3.退还方式：未中标供应商的投标保证金在中标公告公示结束后7日内无息全额退还；中标供应商的投标保证金在合同签订后7日内无息全额退还。

**七、报名咨询电话：**029-33350559（贺老师）

**八、工程相关业务咨询电话：**029-33358071（张老师）

**第二章 投标人须知**

1、投标人应认真浏览招标公告及招标文件，将招标文件中的资格要求与投标人已取得的资格文件进行对照，满足资格文件要求的，方可参与。

2、报名时不得将失效的证书复印件装订在资格审查资料中。

3、投标人在编制资格审查文件时，应按照招标文件中要求的提供，不得遗漏，也不要人为增加。

4、投标文件应对招标文件的要求做出实质响应，符合招标文件的所有条款、条件和规定且无负偏离。

5、投标文件中有近三年业绩证明，尽量提供在陕的销售或服务合同。

6、投标人应对招标项目做出合理的报价，若报价高出预算价格（招标最高限价）或中标价格高于市场价一经核实，按废标处理。

8、开评标过程中投标人应准确回答评标专家的质询。投标人应委托本单位懂业务、懂技术（包括商务、技术）并且熟悉投标项目全部情况的人员参加开标会议，接受评委的质询。

**第三章 招标内容及要求**

**一、项目概况**

本院拟于西咸院区住院楼8层屋顶花园机电房两侧建设职工之家，拟建立休闲区、娱乐区、图书区、水吧区、会议区五个区域，面积共计约270㎡,施工包含装饰装修工程、电气工程、弱电工程及给排水工程。

工期：60天

**二、项目最高限价：** 41.389208 万元（其中安全文明施工费15488.73元）

投标人的投标总报价不得高于本项目招标最高限价，安全文明施工费是不可竞争费，投标人应按照相关规定进行取费。

1. **建设内容及要求：**

**（一）建设内容：**详见项目工程量清单（附件1）及项目施工图纸（附件2）。

**（二）质量要求**

需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范包括但不限于：

1.建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2003）；

2.建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-2002）；

3.砌体工程施工质量验收规范（GB50203-2002）；

4.混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2002）；（2011版）

5.屋面工程施工质量验收规范（GB50207-2012）；

6.建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2010）；

7.建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2011）；

8.建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002）；

9.建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2002）；

10.建设工程监理规范（GB/T50319-2013）；

11.建设工程项目管理规范（GB／T50326-2006）。

**（三）推荐主材品牌：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 产品 | 品牌 |
| 1 | 石膏板 | 龙牌、泰山、可耐福 |
| 2 | 阻燃板 | 千年舟、伟业、兔宝宝 |
| 3 | 油漆 | 立邦、三棵树、嘉宝莉 |
| 4 | 线缆 | 宝胜、上上、远东 |
| 5 | 水吧龙头及配件 | 箭牌、惠达、科勒 |

主材品牌不允许负偏离，负偏离按废标处理。

**（三）实施要求：**实施要求，包括但不限于项目实施需满足的质量、安全、文明施工、工期等要求：详见合同主要条款。

**（四）质量保证及验收标准：**详见合同主要条款。

**（五）现场踏勘：本项目不组织现场踏勘，各投标人可自行踏勘。**

**四、对投标人的资质要求**

1、须具备独立法人资格，需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或三证合一的营业执照（原件及复印件）；

2、法人授权委托书、法人身份证复印件、被授权人身份证复印件（法人参与的仅需提供法人身份证复印件）（投标人代表须与投标文件中被授权人一致，投标人代表身份证原件现场核查）；

3、具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

4、安全生产许可证；

5、供应商须在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“信用服务-失信被执行人”进行查询信用记录（以截图打印并加盖单位鲜章为准）（以截图打印并加盖单位鲜章为准）；

6、以上复印件均须加盖单位鲜章（不接受电脑扫描件作为原件资质）；

7、本项目不允许联合体投标。

**五、投标文件的组成**

1、投标人编写的投标文件应包括下列各项内容：

1.1投标函

1.2报价表

1.3商务和技术偏差表

1.4法定代表人（单位负责人）身份证明

1.5法定代表人授权委托书

1.6资格证明文件

1.7技术响应及其他相关情况

1.8投标人拒绝商业贿赂承诺书

1.9对招标文件及合同条款的承诺及补充意见

**六、投标文件编制与装订**

1、投标文件为一正两副、电子版（U盘）一份，正本和副本均需用A4纸打印，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。**正副本每页均需加盖鲜章，副本可以是复印件，但盖章应是鲜章。**正副本应分别胶装成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。**电子版投标文件应为投标文件正本（盖章后）扫描件的PDF格式**，保存于U盘并用标签注明单位名称。

2、投标文件封面及其它有要求的部位应加盖投标人盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的投标文件中须同时提交投标人签署的授权代理委托书。投标人签署授权代理委托书格式、签字、盖章、及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权代理委托书无效。投标文件不得存在涂改、行间插字或删除的情况。如果出现上述情况，按废标处理。

**3、投标文件的正本1份及电子版投标文件（U盘）密封于一个密封袋内，副本2份密封于一个密封袋内；封面上应清晰标明“正本”、“副本”等字样，封口密封骑缝处应加盖投标人单位公章，密封袋正面标明投标名称、投标文件启封时间、投标人名称（加盖鲜章），并按投标日程规定日期送至指定地点。**

4、投标人在投标文件截止递交时间之前可书面修改或撤销，迟交或未按规定密封的不予接受。

5、投标文件有效期为自开标之日起算九十（90）个日历日，中标候选人的投标文件有效期延长至合同执行完毕。

**\*七、本次中标供应商为1家，若资格审查通过投标人数量不足3家，则招标人重新组织招标，已经通过资格审查的投标人二次招标报名时不再进行资格审查。**

**第四章 评分标准和方法**

**一、评标方式及评分标准**

1、评标方式：综合评标法。

2、评分标准：

|  |  |
| --- | --- |
| **评分因素** | **评分标准** |
| 投标报价  （30分） | 以有效投标人的最低投标报价为评标基准价得满分，投标报价得分=（评标基准价/投标报价）x30分的公式计算。 |
| 施工组织设计（54分） | 技术标的施工组织设计项目按分项进行评标，若出现缺项或只有标题无内容或内容有严重错误者，该项得0分。  1）根据项目人员组成的情况赋0-6分。  注：提供项目经理证书。  2）劳动力安排，根据投标文件相关内容差别赋0-6分；  3）施工方案，根据投标文件相关内容差别赋0-6分；  4）针对本项目的临时性、阶段性工作及突发事件的应急处理方案，根据投标文相关内容件差别赋0-6分；  5）进度计划安排，施工进度表或施工网络图，跟据投标文件差别赋0-6分；  6）确保工期的技术组织措施，跟据投标文件差别赋0-6分；  7）工程质量保证措施，跟据投标文件差别赋0-6分；  8）环境保护及治污减霾措施，跟据投标文件差别赋0-6分；  9）安全生产及文明施工措施，跟据投标文件差别赋0-6分。 |
| 业绩  （16分） | 业绩：提供2021年6月至今的类似项目合同，以合同签订时间为准，每提供一个计2分，满分16分。  注：1、以投标文件中所附合同的复印件为准。2、原件备查。 |

**二、确定中标候选人**

1、中标候选人的确定标准

a、投标人的投标文件应该是实质上响应投标文件。

b、评标专家应当根据响应情况，在符合招标要求的前提下，按照综合评分顺序，确定前3名为中标候选人。

c、最低报价不是成交的唯一条件。

2、有下列情况的，投标文件被视为无效标书，并取消投标人的投标资格：

a、投标人未交付投标保证金的；

b、未按招标文件格式填写的；

c、未按招标文件要求提供有关证明材料的；

d、投标文件内容不全的；

e、投标文件字迹模糊无法辨认，影响评标的；

f、投标投标人在投标文件中出具假、伪证明材料的；

g、投标人针对同一项目递交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的，出现选择性报价的；

h、投标报价超出招标人采购预算的。

**三、招标人依据评审结果确定中标候选人，招标人不对投标人就招标结果做任何解释。**

**第五章 合同基本条款**

陕西中医药大学第二附属医院

西咸院区8楼花园机电房两侧建设

职工之家项目

施工合同

甲方：陕西中医药大学第二附属医院

乙方：

甲方：陕西中医药大学第二附属医院，其注册登记地址为：陕西省咸阳市渭阳西路5号，法定代表人为： 栗文彬 。

乙方： ，其注册登记地址为： ，法定代表人为： 。  
 按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规的规定，甲乙双方依据招投标文件，本着公平、自愿、诚实信用等原则，结合本工程具体情况，达成如下协议。  
 **第一条 工程概况** 1、1工程名称：西咸院区8楼花园机电房两侧建设职工之家项目 。   
 1、2工程地点： 陕西中医药大学第二附属医院（西咸院区） 。  
 1、3工程内容： 详见施工图及工程量清单。

2、总工期 60 日历天,具体开工时间以甲方通知为准。

3、合同价款：合同价款：人民币 （大写）（小写：¥ 元）

其中安全文明施工费：人民币 （大写）（小写：¥ 元）

本合同固定单价，单价中包含税金、施工费、材料费等承包人履行合同义务所需的全部费用。竣工结算时，按工程清单量核定，据实结算。

付款时间：合同签订完成后，乙方向甲方开具全额安全文明施工费发票，甲方收到乙方开具的发票后向乙方全额支付安全文明施工费；工程完成竣工验收、结算后付至合同额（不含安全文明施工费）的97%，剩余合同额（不含安全文明施工费）的3%作为质保金，质保期结束，双方进行质保期满验收，如无质量问题，甲方向乙方支付质保金。

付款方式：银行转账（转账前乙方须开具足额满足国家规定的发票，因发票问题导致甲方无法转账的，甲方不负任何责任，由此对甲方造成损失的，乙方应对甲方进行赔偿）

**第二条 甲方义务**

1、甲方现场代表： 。负责组织和协调现场工作，对工程质量、进度，安全、消防进行监督，并组织工程验收。

2、开工前，向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电接口。配合乙方办理施工及施工人员出入证所涉及的各种申请、批件等手续。

3、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

4、按合同约定条件支付工程款。

**第三条 乙方义务**

1、 为乙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量，做好安全、消防工作，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。（项目负责人身份证号： 联系电话： ）

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照合同约定进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制竣工报告、工程结算书及其他相关资料。

3、按照相关施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设施、管线。做好施工现场财产设施安全等工作，处理好由于施工带来的打扰病患的问题及与周围环境的关系。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、乙方在施工过程中应采取严格的安全防护措施，乙方的工作人员在施工期间，如因履行工作内容发生任何事故致使乙方及其工作人员或其他第三人人身或财产受到损害的，由乙方承担全部责任和因此发生的全部费用，甲方不承担任何经济责任。若甲方因此遭受索赔的，有权向乙方追偿。追偿费用包括但不限于甲方为此支付的诉讼费、律师费、保全费、差旅费、财产保全保险费等费用。

5、乙方及其工作人员在履行施工任务过程中给甲方及其工作人员造成的人身损害或全部财产损失，由乙方负责赔偿并承担责任。

6、乙方必须自行施工，不得以任何形式进行转包或分包，否则，甲方有权单方解除本合同，合同自书面解除通知到达甲方之日起解除，甲方有权要求乙方限期退场并赔偿甲方一切损失。

7、本工程竣工后，乙方应将施工现场周围清除干净，保证场地整洁。否则甲方有权不予支付工程款，且甲方可另行委托第三人进行清理，因此产生的一切费用（包含但不限于委托第三人或自行产生的搬运费、保管费、清理费）均由乙方承担。

**第四条 工程质量要求**

1、工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件及甲方要求。

2、达不到约定条件的部分，若在施工过程中甲方一经发现，可要求乙方无条件免费返工，乙方应按甲方要求返工，直到符合约定条件；若在工程竣工后甲方一经发现，可要求乙方无条件免费返工，返工三次仍不能达到约定条件，甲方有权指定第三方处理，所产生的全部费用（包括但不限于委托第三方所支出的费用）均由乙方承担。

**第五条 验收**

工程具备竣工验收条件，乙方提前3日向甲方代表提供竣工资料。甲方代表收到竣工资料后，及时组织有关部门验收，并在验收后5天内给予批准或提出修改意见,乙方在收到修改意见后3日内进行返工。

**第六条 质保期：**自工程竣工验收合格之日起计 两 年 质保期内，凡工程出现质量问题或损毁，接到甲方通知后，乙方应于4小时内派专业人员到达现场，24小时内解决问题。否则甲方有权指定第三方处理，所产生的全部费用（包括但不限于委托第三方所支付的费用）均由乙方承担。甲方有权从质保金中直接扣除，质保金不足时，由乙方另行承担。

**第七条 甲乙双方的权力义务**

一、甲方权力义务

1.甲方现场代表负责组织和协调现场工作，对工程质量、进度，安全、消防等进行监督，并组织工程验收。

2.开工前，甲方应向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电接口。配合乙方办理施工及施工人员出入证所涉及的各种申请、批件等手续。

3.协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

4.按合同约定条件支付工程款。

二、乙方权力义务

1.乙方驻工地代表负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量，做好安全、消防工作，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照合同约定进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算报告书及其他资料。

3.按照相关施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设施、管线。做好施工现场财产设施安全等工作，处理好由于施工带来的打扰病患的问题及与周围环境的关系。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.乙方在施工过程中应采取严格的安全防护措施，乙方的工作人员在施工期间，如因履行工作内容发生任何事故致使乙方及其工作人员或其他第三人人身或财产受到损害的，由乙方承担全部责任和因此发生的全部费用，甲方不承担任何经济责任。若甲方因此遭受索赔的，有权向乙方追偿。追偿费用包括但不限于甲方为此支付的诉讼费、律师费、保全费、差旅费、财产保全保险费等费用。

5.乙方及其工作人员在履行施工任务过程中给甲方及其工作人员造成的人身损害或全部财产损失，由乙方负责赔偿并承担责任。

6.乙方必须自行施工，不得以任何形式进行转包或分包，否则，甲方有权单方解除本合同，合同自书面解除通知到达甲方之日起解除，甲方有权要求乙方限期退场并赔偿甲方一切损失。

7.本工程竣工后，乙方应将施工现场周围清除干净，保证场地整洁。否则甲方有权不予支付工程款，且甲方可另行委托第三人进行清理，因此产生的一切费用（包含但不限于委托第三人或自行产生的搬运费、保管费、清理费）均由乙方承担。

**第八条 违约责任**

1.甲方迟延支付合同价款的，每迟延一天，甲方支付乙方合同价款 0.05 %的违约金。

2.由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价款 1 %的违约金。逾期累计超过15天的，甲方有权单方解除本合同。合同自书面解除通知到达乙方之日起解除，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行支付。

3.因乙方产品质量、施工等任何原因而引起的该工程对甲方员工、第三方造成的财产与人员损伤等一切责任与赔偿费用，均由乙方承担。

4.乙方未履行质保期内的保修义务（包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行），若每出现一次从乙方质保金中扣合同价款的1%，如出现重大质量问题，乙方应全部承担维修费用且赔偿因质量问题对甲方造成的所有损失。

5.工程经最终验收合格前，乙方应妥善保护甲方的设施、材料及施工现场，如造成损失的，乙方应赔偿相应损失。

6.除本合同另有约定外，因任何一方原因，导致合同无法继续履行时，应提前10日书面通知对方，双方办理合同终止协议。如是乙方原因，乙方退还甲方已支付的安全文明施工费且与甲方沟通赔偿耽误甲方工程进度及其他所造成的一切损失；如是甲方原因，甲乙双方进行沟通协商，由甲方赔付乙方所造成的经济损失。

**第九条 不可抗力**

如果发生由于无法预见并且对其发生和后果无法防止或避免的事件（统称：不可抗力事件），如交通事故、地震、水灾、火灾、战争、暴动等，以及政府行为的禁运令、禁止令或其他政府限制行动，直接致使遇到上述事件的一方（即受阻方）不能正常履行本合同约定的全部或部分义务时，受阻方应立即通知另一方，并在不可抗力事件发生后六十个工作日内提供附有有关该事件的权威机关证明的书面材料，包括陈述迟延履行、部分履行或无法履行本合同义务的理由的说明书，方可免责。

**第十条 争议**

本合同在履行过程中发生的任何争议，应由甲方、乙方双方友好协商解决，协商不成的，双方任意一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。  
 **第十一条 其他**  
 1、本合同自甲、乙双方签字并加盖公章之日起生效。  
 2、本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

**（本页以下无正文）**

**甲方：陕西中医药大学第二附属医院 乙方：**

法定代表人（签盖）： 法定代表人（签盖）：

授权委托人： 授权委托人：

经办人：

年 月 日 年 月 日

陕中二附院建设工程廉洁合同

**甲方**：**陕西中医药大学第二附属医院**

**乙方**：

为严格执行《建筑法》、《招标投标法》、《反不正当竞争法》以及有关工程建设、廉政建设的规定，有效防范贿赂行为，确保工程建设高效优质，经甲、乙双方协商，同意签订本合同，并共同遵守：

一、甲乙双方严格遵守党和国家有关法律法规，严格执行建设工程的合同文件，自觉按合同办事。

二、甲乙双方应始终坚持公开、公正、诚信、透明原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

三、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金，有价证券和贵重物品，不得向乙方报销任何由甲方或个人支付的费用等。

四、甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等；不得要求或者接受乙方为其提供住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等便利。

五、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买未经甲乙双方达成共识的合同之外且未经招投标程序采购的材料和设备。

六、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品；不得以任何名义为甲方及其工作人员报销由甲方单位或个人支付的任何费用；不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动；不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；不得为甲方工作人员的配偶子女推荐安排与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

七、乙方指定 作为建设工程代表洽谈相关业务。该代表必须在工作时间到甲方指定工作地点联系商谈，不得到与建设工程无关的地点洽谈，不得借故到甲方相关领导、部门负责人及相关工作人员家中访谈并提供任何好处费。

八、乙方如违反本合同，一经发现，甲方有权终止建设工程合同，并向有关行政部门报告。如乙方被列入建筑行业违法违规企业，则严格按照国家行政部门相关规定予以处理。

九、本合同作为建设工程合同的重要组成部分，与建设工程合同一并执行，具有同等的法律效力。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，并从签订之日起生效。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方（盖章）： | 陕西中医药大学第二附属医院 | 乙方（盖章） |  |
| 法定代表人（签章）： |  | 法定代表人（签章）： |  |
| 授权委托人： |  | 授权委托人： |  |
| 经办人： |  |  |  |
| 日期： | 年 月 日 | 日期： | 年 月 日 |

**第六章 其他说明**

为了保证招标公平、公正、公开、有序进行，防止串通抬价、恶意杀价，或中标后不签订合同，不履行承诺等，投标人在开标前应缴纳投标保证金**人民币叁仟元（公对公转账，报名期间缴纳）**。投标人有下列情形之一者，其投标保证金不予退还，情节严重的，由医院将其列入不良行为纪录名单，在三年内禁止参加医院采购活动，并予以通报：

1、投标人在交纳投标保证金后无故放弃投标者；

2、投标人在开标时中途退场、影响评标正常进行者；

3、中标投标人未在规定期限内与招标人签订合同；

4、成交项目转让给他人的。

**未中标投标人在中标公告公示结束后7天内无息全额退还。**中标人的投标保证金在合同签订后7日内无息全额退还。

1. **工程量清单（附件1）**
2. **投标文件格式**

**项目编号：SZRFYZB202407-145 正本/副本**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**西咸院区住院部8楼花园机电房两侧建设职工之家项目**

**投标文件**

**投 标 人（盖章）：**

**法定代表人或授权委托代理人（签章）：**

**时 间：**

**目 录**

第一部分：投标函

第二部分：报价表

第三部分：商务和技术偏差表

第四部分：法定代表人（单位负责人）身份证明

第五部分：法定代表人授权委托书

第六部分：资格证明文件

第七部分：技术响应及其他相关情况

第八部分：投标人拒绝商业贿赂承诺书

第九部分：对招标文件及合同条款的承诺及补充意见

**第一部分 投标函**

**陕西中医药大学第二附属医院：**

我单位收到 （项目名称：陕西中医药大学第二附属医院西咸院区8楼花园机电房两侧建设职工之家项目；项目编号：SZRFYZB202407-145）公开招标文件，经我单位详细研究，决定参加本项目的招标活动。为此，我单位进行郑重声明，并愿意承担相应的法律责任：

1.我单位响应招标文件中的一切要求，提供相应服务及完成合同的责任和义务。

2.我单位提交的投标文件为正本 份，副本 份，电子版投标文件 份。

3.我单位已详细阅读了本项目招标文件，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

4.我单位在规定的投标文件有效期内撤回响应招标文件及承诺，我单位的保证金将被贵方没收。

5.我单位同意向贵单位提供可能要求的、与本次开标有关的任何证据资料。

6.我单位的投标文件在招标文件截止递交时间之后 天有效。

7.我单位完全接受并响应招标文件、答疑文件、评审办法、采购预算及限价等关于本项目相关文件的要求，严格遵守开标过程的时间安排、程序安排等细节，对此无任何异议。

9.所有关于本次开标的函电，请按下列地址联系：

投标人名称（盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮 编：

授权代表：

年 月 日

1. **报价表**

**1、开标一览表**

项目名称：陕西中医药大学第二附属医院西咸院区8楼花园机电房两侧建设职工之家

项目编号：SZRFYZB202407-145

|  |  |
| --- | --- |
| **单位名称** |  |
| 总报价 | 大写：  小写：￥ |
| 质保期 | 年 |
| **备注：本开标一览表以“元”为单位，保留小数点两位。** | |

注：本项目固定单价，单价不受市场价格变化因素的影响。包括中标人在服务期限内完成院方需求中提出的服务项目的所有费用，并承担服务期间的所有风险。本表必须按给定格式填写完整，不允许空白，如无相应内容，填“无”。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

**2、分项报价表**

**分项报价表说明：按照本项目工程量清单进行组价，以“元”为单位，保留至小数点后两位。**

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

**第三部分 商务和技术偏差表**

项目名称：陕西中医药大学第二附属医院西咸院区8楼花园机电房两侧建设职工之家项目

项目编号：SZRFYZB202407-145

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 招标  文件需求 | 投标文件  实际情况 | 偏离情况 | 说 明 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

**注：如有漏报、瞒报招标文件所要求的技术指标等将视为没有实质性响应招标文件。关于响应情况的证明材料可在本章节所指的进行说明。**

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

**第四部分 法定代表人（单位负责人）身份证明**

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

**第五部分 法定代表人授权委托书**

陕西中医药大学第二附属医院：

注册于（工商行政管理局名称）之（投标投标人全称）法人代表（姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为本单位的合法代理人，就本项目的招标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附：

授权委托人姓名：

职务：

通讯地址：

电  话：

法定代表人/授权委托人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件（正面） | 授权委托人身份证复印件（正面） |
| 法定代表人身份证复印件（背面） | 授权委托人身份证复印件（背面） |

单位名称（公章）：     法人代表（签字或盖章）：

授权有效期为自本授权签字之日起，至开标后90日历日。

年 月 日

**第六部分 资格证明文件**

1、应附与本项目公告及招标文件中要求的的资格及其他证明全部文件复印件或打印件并加盖公章；

2、缴纳投标保证金的银行回单。

**第七部分 技术响应及其他相关情况**

投标投标人应按照招标文件要求，根据采购内容及技术要求内容作出全面响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项。对必须满足的内容，必须完全满足。对响应有差异的，则说明差异的内容。

1. 施工组织设计。
2. 类似项目业绩。
3. 其他。

**第八部分 投标人拒绝商业贿赂承诺书**

为响应党中央、国务院关于治理招标采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与贵院院内招标活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向招标采购单位和评标专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向招标采购单位提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与竞争并谋取中标。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得中标。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标投标人。

6、不在提供货物和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害招标采购单位的合法权益。

7、不与招标采购单位和评标专家或其他投标投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护院内招标秩序。

8、尊重和接受监督管理部门的监督和招标采购要求，承担因违约行为给招标采购单位造成的损失。

9、不发生其他有悖于招标采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： （盖章）

全权代表： （签字）

地 址：

电 话：

年 月 日

**第九部分 对招标文件及合同条款的承诺及补充意见**